

JKP
ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
е-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 49/26

Датум:

07 FEB 2019

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
ROP-MSGI-1317-LOC-1/2019

Заводни број: 350-02-00033/2019-14

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе издавања локацијских услова за ИЗГРАДЊУ ГОНДОЛЕ У БЕОГРАДУ – КАБИНСКА ЖИЧАРА–УШЋЕ- КАЛЕМЕГДАН на кат.пар.1043/1, 1036/1, 1026/1 и 6628/1 све КО Нови Београд , и на кат.пар. 2774, 69/1, 70/1, 68/2, 68/3, 64/16 и 64/1, све КО Стари град, у Београду

С поштовањем

Доставити:

- Наслову
- Архиви

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Александар Вулетић, дипл. ек.



Број: 49/26

Датум: **07 FEB 2019**

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
ROP-MSGI-1317-LOC-1/2019

Услови за потребе издавања локацијских услова за ИЗГРАДЊУ ГОНДОЛЕ У БЕОГРАДУ – КАБИНСКА ЖИЧАРА–УШЋЕ- КАЛЕМЕГДАН на кат.пар.1043/1, 1036/1, 1026/1 и 6628/1 све КО Нови Београд , и на кат.пар. 2774, 69/1, 70/1, 68/2, 68/3, 64/16 и 64/1, све КО Стари град, у Београду

Прилози:

- Главна свеска 0 – Идејно решење
- Свеска 1 – Архитектура
- Гондола – ситуациони план
- Гондола Калемегдан – партер
- Гондола калемегдан – основе и преск
- Гондола Ушће – партер, основе и преек
- Копија плана
- Копија плана водова

Плански основ:

Плански основ за израду и доношење садржан је у:

- Генералном урбанистичком плану Београда ("Службени лист града Београда", бр. 11/2016);
- Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) ("Службени лист града Београда", бр. 20/16 и 97/16).

Постојеће стање

Постојећа намена површина:

Доминантну намену на предметном подручју у постојећем стању чине јавне зелене површине, које су типолошки дефинисане као парк. Према Плану детаљне регулације, траса гондоле пролази кроз затићена подручја и то:

- Парк Ушће (припада Приобалној зони Новог Београда (добро под претходном заштитом);
- Косанчићев венац (културно добро од изузетног значаја);
- Парк Калемегдан - саставни део заштићеног подручја Калемегдан (културно добро од изузетног значаја).

Део трасе гондле прелази преко акваторија реке Саве који се налази просторном обухвату еколошки значајног подручја на основу Уредбе о еколошкој мрежи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2010) и то Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав“ (RS017BA- IBA подручје). У обухвату Плана је, као добро под претходном заштитом „Приобална зона Новог Београда“ као идео акваторије Саве



Планиране намене површина на просотру обухваћеном предметним планом:

- Водне и инфраструктурне површине
- Јавне зелене површине (топлошки дефинисане као парк и зелене површине у приобаљу реке Саве)

Услови:

Реализацијом пројекта ће неминовно доћи до заузимања дела зелених површина, како у делу парка Ушће тако и на Калемегдану, тако да је потребно урадити Пројекат пејзажног уређења као саставни део техничке документације, што се посебно односи на зелену површину на крову станице гондоле на Калемегдану. Зелене површине на кровним равнима извести према стандардима за исте (СУ- 01.00.04). То значи да кровна равна мора да поднесе максимално оптерећење настало постављањем свих неопходних слојева, као и да у потпуности буде покривена водонепропусним изолационим материјалом. Такође, треба узети у обзир дебљину потребних слојева (изолација, дренажа, земљишни суспстрат), како би се планирана кровна зелена површина нивелационо ускладила са околином.

Пејзажно уређење непосредне околине станица гондоле треба да допринесе интеграцији планираних објеката у простор.

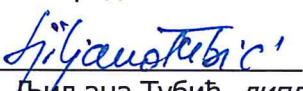
Увидом у приложену документацију констатује се да се решење станице на Калемегдану и парку Ушће у својим обликовним и визуелним карактеристикама уклапа у природну морфологију терена. Одређени визуелни утицаји који ће свакако утицати на измену предеоних карактеристика на самој траси и њеном окружењу треба свести на најмању могућу меру одабиром одговарајуће материјализације објеката.

Паркинге и терминусе за аутобусе за потребе посетилаца и корисника гондоле треба извести ван зелених површина, имајући у виду да оне имају статус заштићених простора.

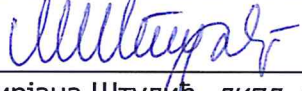
Неопходно је да се сви сарджаји и интервенције на простору заштићених целина изведу у складу са условима надлежних институција за заштиту споменика културе и заштиту природе.

За вегетацију директно угрожену новопроектованим решењем, обавеза Инвеститора је да се обрати сталној Градској комисији за сечу стабала преко надлежне градске општине, како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча. Стручна комисија врши валоризацију и утврђује накнаду за посечена стабла сходно одредбама члана 14. Одлуке о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина ("Службени лист града Београда", број 12/1, 15/1, 11/5, 23/05, 29/07, 02/11 и 44/14).

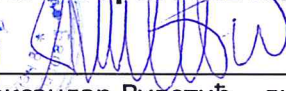
Стручни сарадник:


M.Sc. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

**РУКОВОДИЛАЦ
БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**


Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ**


Александар Вулетић, дипл. ек.